



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

**Том I**

***Генеральный план сельского поселения Дмитриевский  
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

**12893**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2013


## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12893/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12893/1 ÷ ДСП № 2012-12893/12
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12892		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

## Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Дмитриевский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2013-12893/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Дмитриевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2013-12893/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Дмитриевский сельсовет. с. Дмитриевка, с. Высокополье	М 1:5000	ДСП № 2013-12893/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Дмитриевский сельсовет. п.Хлебороб, п.Верный Путь	М 1:5000	ДСП № 2013-12893/4
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Дмитриевский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12893/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Дмитриевский сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Дмитриевка, с. Высокополье	М 1:5000	ДСП № 2012-12893/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Дмитриевка, с. Высокополье	б/м	


						12893		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. п.Хлебобороб, п.Верный Путь	М 1:5000	ДСП № 2012-12893/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. п.Хлебобороб, п.Верный Путь	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Дмитриевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12893/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Дмитриевка, с. Высокополье	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов п.Хлебобороб, п.Верный Путь	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/10
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Дмитриевка, с. Высокополье	М 1:5000	ДСП № 2012-12893/11
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Дмитриевка, с. Высокополье	б/м	
5.2	Карта градостроительного зонирования п.Хлебобороб, п.Верный Путь	М 1:5000	ДСП № 2012-12893/12
5.2	Карта градостроительного зонирования п.Хлебобороб, п.Верный Путь	б/м	

						12893	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Содержание тома I книги 2:

<b>Введение</b> .....	
<b>1 Анализ современного состояния</b> .....	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность.....	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
<b>2 Основные направления социально-экономического и территориального развития</b> .....	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	

						12893		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<b>Содержание тома I книги 2</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>
								<i>Листов</i>
								<i>2</i>
Разработал	Семенова						<b>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

2.7	Транспортная инфраструктура.....
2.7.1	Внешний транспорт.....
2.7.2	Поселковые улицы и дороги.....
2.7.3	Поселковый транспорт.....
2.8	Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....
2.8.1	Инженерная подготовка территории.....
2.8.2	Инженерная инфраструктура.....
2.9	Санитарная очистка территории.....
2.10	Охрана окружающей среды.....
2.10.1	Общие положения.....
2.10.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....
2.11	Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....
2.12	Первая очередь строительства.....
2.12.1	Жилищное строительство.....
2.12.2	Культурно-бытовое строительство.....
2.12.3	Транспортная инфраструктура.....
2.12.4	Инженерная подготовка территории.....
<b>3</b>	<b>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>
3.1	Объекты федерального значения.....
3.2	Объекты регионального значения.....
<b>4</b>	<b>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....</b>
4.1	Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....
<b>5</b>	<b>Основные технико-экономические показатели.....</b>
5.1	Основные ТЭП по сельскому поселению.....
5.2	Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....
<b>6</b>	<b>Приложения.....</b>
	<b>Литература.....</b>

						12893	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Введение

Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011 - 2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2013 г.

I очередь – 2023 г.

Расчетный срок – 2033 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

### Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Рекис В.К.

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Начальник АСО

Ещенко Т.П.

Начальник ОИО

Ивашова Л.И.

Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы

Виноградов А.В.

Архитектор 2 категории

Семенова М.П.

Руководитель группы экологов

Пучнина О.Н.

Руководитель группы ВК

Щедрина Т.А.

Руководитель группы ОВ

Волостных Т.И.

Руководитель группы ЭС

Шаталова В.П.

Руководитель группы связи

Порошин В.М.

Руководитель группы газоснабжения

Новичихина Г.Е

						12893			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Введение	Стадия	Лист	Листов
							П	1	119
Разработал	Семенова						<div></div> <div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет – Яркиной Людмиле Владимировне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

**Генеральный план** - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12893	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

						12893	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри том III. Графическая часть).

### **Термины и определения используемые в проекте:**

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12893	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12893	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

						12893	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

						12893	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

## 1 Анализ современного состояния

### Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

С. Дмитриевка известно по документам с 1777 г. В «Экономич. примечаниях Усманского уезда» 1782 года отмечается как селение, принадлежащее бывшему г. Демшинску (ныне с. Никольское Усманского района). Это указывает на место, откуда пришли первые поселенцы. В списке населенных мест 1862 – сельцо владельческое, 9 дворов, 48 жителей. В 1911г. – деревня, 48 дворов, относилась к приходу церкви с. Верхний Телелюй. По переписи 1926 г. – центр сельсовета, 82 двора, 450 жителей. В 1932 г. здесь проживало 337 чел. На 1 января 1997 года в Дмитриевке был 121 двор, насчитывалось 300 жителей. Имела другое наименование - Бурцево. Оба названия – по служилому человеку Дмитрию Бурцеву.

Село Высокополье – основано крестьянами с. Куликово Усманского района. В 1862 г. называлось Высоким Полем и имело 12 дворов. Село находится на участке, расположенном на высоком месте в верховье р. Телелюя, что и отразилось в названии.

Посёлок Верный Путь – на 1 января 1932 в нем проживало 60 человек. В начале 1997 г. здесь имелось 4 двора и 8 жителей.

В настоящее время площадь Дмитриевского сельского поселения составляет 37,88 кв. км, оно расположено в северной части Усманского муниципального района Липецкой области. Поселение граничит: на севере – с Грязинским районом, на юге и на западе – с сельским поселением Дрязгинский сельсовет, на востоке – с сельскими поселениями Пластинский сельсовет и Бреславский сельсовет. В границе сельского поселения находятся 4 населенных пункта: с. Дмитриевка, с. Высокополье, п.Верный Путь, п. Хлебобоб.

						12893	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Административным центром сельсовета является с. Дмитриевка. Население по состоянию на 01.01.2012 г. – 417 человек. Плотность населения составляет 11,0 чел./кв. км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: детский сад, МКУ «Поселенческий центр культуры и досуга», сельская библиотека, почтовое отделение, столовая, ФАП, магазин ТПО.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - памятники археологии, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

## 1.2 Природно-климатические условия

Дмитриевское сельское поселение расположено в северной части Усманского муниципального района.

В соответствии с физико-географическим районированием территория Дмитриевского СП относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. В северной части Дмитриевского СП расположен лесной массив относящийся к землям лесного фонда Куликовского лесничества. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвенный покров на территории Дмитриевского СП характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%). Гидрологическая сеть представлена р. Телелюй (левый приток р. Байгора, протекает через с.Дмитриевка и с.Высокополье), р. Мещерка (левый приток р. Телелюй), ручьями и искусственно созданными водоемами - прудами.

### 1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 235 - 310 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0°С.

Средняя температура января – минус 9,0°С.

						12893	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Средняя температура июля – плюс 20°C.

Максимальная глубина промерзания грунта – 120 - 140 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 44 - 45 см.

### Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

### Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по данным метеостанции Конь-Колодезь

Направление	С.	С - В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю - З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

### 1.2.2 Инженерно-геологические условия

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Липецкой области Усманский район принадлежит аллювиально-флювиогляциальной области Окско-Донской равнины, междуречному Воронежско-Битюгскому геоморфологическому району (западная часть Окско-Донской впадины). В морфологическом плане рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами. Расчлененность

						12893	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



слабая (0,8 - 1,2 км/км<sup>2</sup>), глубина расчленения от 30 до 70 м. Балки и овраги встречаются крайне редко и имеют обычно трапецевидный профиль в поперечнике.

В геологическом строении территории района принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории района получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен - четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижнее - и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1 - 5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5 - 6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3 - 5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Усманского района относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

Долины рек отличаются большой шириной и пологими уклонами. Склоны долин очень пологие (2° - 4°), русла рек сильно меандрируют среди широкой поймы. Речные долины хорошо разработаны и имеют до четырех надпойменных террас. Поверхность террас осложнена суффозионными просадками и перевейными песками, местами залесенная.

На территории района развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

						12893	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образование суффозионных западин наблюдается преимущественно в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания на песчано-глинистых породах. Наиболее интенсивно суффозия проявляется на поверхности высоких надпойменных террас р. Воронеж и занимает до 40% их поверхности.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10 - 20 м).

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

### Полезные ископаемые

На территории Дмитриевского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

#### 1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и небольшими участками леса, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

В северной части Дмитриевского СП расположен лесной массив относящийся к землям лесного фонда Куликовского лесничества.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т. ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 247 га.

Поселение расположено в лесостепной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями –

						12893	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

защитными лесополосами вдоль дорог и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Дмитриевского поселения памятников природы не имеется.

### Выводы

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Дмитриевского сельского поселения относится к категории территорий со сложными инженерно-строительными условиями.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

						12893	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Дмитриевского сельского поселения находится в северной части Усманского муниципального района. Поселение достаточно компактно, с юго-запада на север, через с. Дмитриевка и с.Высокополье, проходит автодорога регионального значения от с. Московка до с.Верхний Телелюй Грязинского района.

По территории, с юго-запада на северо-восток, протекает р. Мещерка (левый приток р. Телелюй) и с юга на север протекает р. Телелюй (левый приток р. Байгора). Населенные пункты представлены с. Дмитриевка, с. Высокополье, п. Верный Путь, п. Хлебороб. Связь райцентра с селом Дмитриевка и селом Высокополье осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения – **с. Дмитриевка**, представляет собой жилое образование на берегу р. Телелюй, состоящее из двух частей. Основная часть с. Дмитриевка вытянута с севера на юг вдоль автодороги на с. Московка соседнего Дрязгинского СП. Вторая часть с. Дмитриевка (ул. Безымяновка) расположена южнее основной части села и вытянута с запада на восток вдоль дороги гна с.Московка.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Дмитриевка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами).

Основными планировочными осями являются:

- р. Телелюй вдоль правого берега р.Телелюй расположена основная часть с.Дмитриевка.
- ул. Б. Молодежная (автодорога регионального значения) - основной въезд в село от с. Высокополье и с Московка.

- ул.Центральная (общественный центр села) проходит перпендикулярно ул. Молодежная

Ряд административных зданий - администрация СП, Дом культуры, столовая, магазин расположены в центре села на ул. Центральная. Детский сад и недействующая школа расположены на ул. Молодежная.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. На западе от с. Дмитриевка расположены зерноток (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м) и птицефабрика Дмитриевская (предприятие II класса с СЗЗ 500 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от этих предприятий до жилья до жилья соблюдена. У восточной границы с. Дмитриевка располагается машинная мастерская (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от мастерской до жилья до жилья соблюдена.

Озеленение центра СП осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

						12893	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**с. Высокополье** - представляет собой жилое образование севернее с. Дмитриевка. с. Высокополье состоит из двух частей расположенный по берегам р. Телелой (Основная часть на левом берегу, ул. Гудовка - на правом).

Планировочной осью является улица Центральная.

На севере от с. Высокополье расположена птицефабрика Дмитриевская (предприятие III класса с СЗЗ 300 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья соблюдена.

с. Высокополье связано с центром поселения д. Дмитриевка автодорогой регионального значения.

**п. Верный Путь** - представляет собой небольшое жилое образование в северной части Дмитриевского СП вблизи границы земель лесного фонда.

Планировочной осью является улица Лесная.

**п. Хлебобор** - представляет собой небольшое жилое образование в северной части Дмитриевского СП.

п. Хлебобор и п. Верный Путь связаны с центром СП с центром поселения с. Дмитриевка грунтовыми дорогами.

Объекты специального назначения (кладбище и недействующий скотомогильник) расположены на территории поселения за границами населенных пунктов. Всего на территории Дмитриевского СП расположено 1 кладбище площадью 0,34 га (1 км на юго-восток от п. Верный Путь)

Недействующий скотомогильник расположен у границы Дмитриевского СП вблизи п. Хлебобор (1,6 км на северо-запад от с. Высокополье).

Свалок бытовых отходов на территории Дмитриевского СП не имеется.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов - с. Дмитриевка, с. Высокополье и п. Верный Путь практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральных частях с. Дмитриевка и с. Высокополье и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. Развитие жилой зоны возможно:

- в северной части Дмитриевского СП в п. Верный Путь,
- между с. Дмитриевка и с. Высокополье,
- у западной границы с. Дмитриевка вдоль автодороги на с. Дрязги,
- в с. Дмитриевка между основной частью и ул. Безымяновка,
- в восточном направлении от с. Дмитриевка вдоль автодороги на с. Пластинки.

В населенном пункте с небольшой численностью постоянного населения – п. Хлебобор дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

						12893	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

### 1.4.1 Население

Численность населения Дмитриевского сельского поселения на 01.01.2012 составила 417 человек в том числе в с. Дмитриевка - 279 чел., в с. Высокопрлье - 104 чел., в пос. Верный Путь - 2 чел, в пос. Хлебобороб – 32 чел.

#### Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)					В % к 2005 году
	с. Дмитриевка	с. Высокопрлье	пос. Верный Путь	пос. Хлебобороб	Всего	
2005 год	280	110	3	37	430	100,00
2006год	280	110	3	33	426	99,07
2007 год	280	110	3	33	426	99,07
2008 год	280	108	2	32	422	98,14
2009 год	280	108	2	30	420	97,67
2010 год	279	104	2	32	417	96,98
2011 год	279	104	2	32	417	96,98
2012 год	279	104	2	32	417	96,98

#### Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	430	430	426	426	422	420	417	417
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	0	-4 0,93%	0 0,0%	-4 0,94%	-2 0,47%	-3 0,7%	0 0,0 %	0 0,0 %
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	1 -5	4 -10	7 -8	5 -11	2 -11	4 -12	7 -6	6 -5
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	4 -	2 -	1 -	2 -	7 -	5 -	- -1	- -1

За рассматриваемый период (2005 – 2012 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 13 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 2 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

						12893	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В период с 2004 по 2009 смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. В 2010-2011 показатели рождаемости и смертности выравниваются.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

### Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	112	26,3	110	25,8	114	27,0	110	26,2	108	25,9
В трудоспособном возрасте	182	42,7	176	41,3	169	40,1	171	40,7	165	39,6
Старше трудоспособного возраста	132	31,0	140	32,9	139	32,9	139	33,1	144	34,5
<b>ИТОГО</b>	<b>426</b>	<b>100</b>	<b>426</b>	<b>100</b>	<b>422</b>	<b>100</b>	<b>420</b>	<b>100</b>	<b>417</b>	<b>100</b>

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей и подростков снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

#### 1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

						12893	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Специализация Дмитриевского сельского поселения - сельскохозяйственное производство: растениеводство, производство зерна, посеы техкультур, птицеводство и животноводство. Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ООО «АгроЛипецк».

Экономическая база Дмитриевского СП представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья птицеводством и животноводством.

В настоящее время на территории сельского поселения осуществляют свою деятельность:

- ООО «Птицефабрика Дмитриевская» (предприятие II класса с СЗЗ 500 м). Располагается на западе от с. Дмитриевка. В настоящее время санитарно-защитная зона от этих предприятий до жилья до жилья соблюдена.

- Машинная мастерская (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м). Располагается у восточной границы с. Дмитриевка. В настоящее время санитарно-защитная зона от мастерской до жилья до жилья соблюдена.

- Зерноток (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м). Располагается на западе от с. Дмитриевка. В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья до жилья соблюдена.

- ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделение в с. Высокополье (предприятие III класса с СЗЗ 300 м). Располагается на севере от с. Высокополье, в настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья соблюдена.

Количество занятых в отраслях экономики – 189 человека, в том числе:

- сельское хозяйство – 128 человек,
- транспорт – 10 человек,
- здравоохранение, образование и предоставление соцуслуг - 12 человек,

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- ООО «Притецефабрика Дмитриевская».

Согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году, общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

### Баланс трудовых ресурсов (за 2012 г.)

Показатели		Единица измерения			
		чел.		%	
1.	Население	417		100	
2.	Несамодостаточное население	228		54,7	
3.	Население, занятое в народном хозяйстве	189		45,3	
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	В пределах поселения	За пределами поселения	Всего	
		148	41	189	100
	а) в сельском хозяйстве	128	-	128	67,7

						12893	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



б) в строительстве	-	4	<b>4</b>	2,1
в) на транспорте	2	8	<b>10</b>	5,3
г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	4	2	<b>6</b>	3,2
д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	10	2	<b>12</b>	6,35
е) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	4	-	<b>4</b>	2,12
ж) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	-	-	-	-
з) в промышленности	-	25	<b>25</b>	13,23

Часть трудоспособного населения – 41 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

### Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

### Объем поступлений доходов бюджета сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2012 год

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма тыс.руб.
1	2	3
1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	1036,8
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	290,0

						12893	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации	290,0
1 05 0000 00 0000 000	Налог на совокупный доход	159,8
1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (контингент)	150,0
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	9,8
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	447,0
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	170,0
1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	277,0
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	140,0
1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	140,0
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	1478,6
2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	177,8
2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	1245,5
2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	55,3
	Всего доходов	2515,4

**Распределение ассигнований бюджета сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов российской федерации на 2012 год**

Наименование	Раздел	Подраздел	Сумма тыс.руб.
--------------	--------	-----------	----------------

						12893	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего			2515,4
Общегосударственные вопросы	01		1658,6
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	1633,1
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	15,5
Резервные фонды	01	11	10,0
Национальная оборона	02		55,3
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	55,3
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03		10,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	10,0
Национальная экономика	04		140,0
Дорожное хозяйство(дорожные фонды)	04	09	140,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05		196,5
Благоустройство	05	03	196,5
Культура и кинематография	08		435,0
Культура	08	01	435,0
Физическая культура и спорт	11		15,0
Физическая культура	11	01	15,0
Обслуживание государственного и муниципального долга	13		5,0
Обслуживание государственного и муниципального долга	13	01	5,0

**Объем поступлений доходов бюджета сельского поселения Дмитриевский  
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской  
Федерации на плановый период  
2013 и 2014 годов**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	2013 год	2014 год
1	2	3	4
1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	1089,0	1160,4
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	310,0	330,0

						12893	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации	310,0	330,0
1 05 00000 00 0000 000	Налог на совокупный доход	176,1	194,3
1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (контингент)	165,0	182,0
1 05 03000 00 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	11,0	12,3
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	477,9	511,1
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	187,0	205,7
1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	290,9	305,4
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	125,0	125,0
1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	125,0	125,0
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	246,2	255,8
2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	188,8	196,8
2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов		
2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	57,4	59,0
	Всего доходов	1335,2	1416,2

**Распределение ассигнований бюджета сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области российской федерации по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации на плановый период 2013 и 2014 годов**

Наименование	Раздел	Подраздел	2013 год	2014 год
--------------	--------	-----------	----------	----------

						12893		Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Всего			1335,2	1416,2
Общегосударственные вопросы	01		842,1	882,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	816,6	857,2
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	15,5	15,5
Резервные фонды	01	11	10,0	10,0
Национальная оборона	02		57,4	59,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	57,4	59,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03		10,0	10,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	10,0	10,0
Национальная экономика	04		159,4	160,4
Дорожное хозяйство(дорожные фонды)	04	09	159,4	160,4
Культура и кинематография	08		218,3	218,3
Культура	08	01	218,3	218,3
Физическая культура и спорт	11		15,0	15,0
Физическая культура	11	01	15,0	15,0
Условно утвержденные расходы	99		33,0	70,8
Условно утвержденные расходы	99	99	33,0	70,8

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет около 20% доходной части бюджета сельского поселения.

### Выводы

Основными проблемами сельского поселения являются:

- Наличие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий (ООО «Птицефабрика Дмитриевская»);
- Поступления собственных доходов составляет около 80% бюджета поселения.

						12893	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.5 Жилищный фонд

### 1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Дмитриевского сельского поселения на 01.01.2012 год составил 10,56 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 25,32 м<sup>2</sup> / человека.

Характеристики жилищного фонда:

#### а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)	5,94	3,66	0,96	100
2-3 эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)	-	-	-	0
Итого (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)	5,94	3,66	0,96	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Ведомственный жилой фонд отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 10,56 тыс. м<sup>2</sup>.

#### б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	50-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	5,7	1,16	3,355	0,345	10,56
%	54,0	11,0	31,8	3,2	100,0

#### в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		водопроводом	ваннами (душем)	канализацией (выгребн. ямы)	отопление (газовое)	горячим водосн. (газ. колонки).	газом	
							сетевым	сжиженным
Жилищный фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	10,56	3,64	3,64	3,64	5,166	3,24	5,666	4,894
%	100,0	34,5	34,5	34,5	48,9	9,8	53,7	46,3

						12893	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 53,7% от природного газа и 46,3% от сжиженного.

#### г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, ( чел.)
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	%		
Одноэтажный многоквартирный	3,6408	34,5	38,4	160
Малоэтажный усадебный	6,9192	65,5	61,6	257
Итого	10,56	100	100	417

Как видно из приведенных показателей, 65,5 % всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 34,5 % - в одноэтажных многоквартирных (две и более квартир) жилых домах;

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (10,56 тыс. м<sup>2</sup>) находится в частной собственности граждан.

#### Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (65,5 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 25,32 м<sup>2</sup>/чел. (среднеобластной 23,8 м<sup>2</sup>/чел.);

### 1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

						12893	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

### Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МБДОУ детский сад «Ручеек»	с.Дмитриевка, ул. Молодежная, 17 а	20	20		1983	2-х эт. кирпич

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью. ( при норме 55 мест на 1тыс. чел). Требуется дополнительно 3 места в настоящее время и 1 - на расчетный срок.

### Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	В настоящее время не действует	с.Дмитриевка, ул. Молодежная, 17 а	60	-	2,6	1965 год	Кирпичное

На территории Дмитриевского СП в с. Дмитриевка расположена недействующая школа общей емкостью 60 человек, здание кирпичное. Основное общее образования ученики получают в МБОУ СОШ ст. Дрязги.

Средних специальных учреждений в сельском поселении не имеется.

### Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м <sup>3</sup>	Характеристика здания
-------	-------------------------	-------	---------	----------------------------------	-----------------------

						12893	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



1	ФАП	с.Дмитриевка, ул. Центральная, 8	15 пос./в смену	0,93	кирпич, 1990 г.
---	-----	-------------------------------------	--------------------	------	--------------------

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здание в котором оно размещается, находится в не удовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта или строительства нового здания.

### Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м <sup>3</sup>	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	с.Дмитриевка, ул. Молодежная, 22	100 мест	0,9	Кирпичное, год постройки 1972
2	библиотека	с.Дмитриевка, ул. Центральная, 8		0,93	кирпич, 1990 г.

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры – 100 мест, что выше нормативной.

### Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены магазином в центре с. Дмитриевка. Численность работающих в торговле - 4 человека.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

### Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены столовой на 30 посадочных мест.

Численность работающих — 3 человека.

### Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания на территории Дмитриевского СП отсутствуют.

### Предприятия коммунального обслуживания

						12893	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в соседнем Сторожевско-Хуторском поселении (в селе Сторожевские Хутора).

Пост обслуживает как объекты, расположенные в с. Дмитриевка, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 1 кладбище вблизи п. Верный Путь.

Жители с. Высокополье пользуются кладбищем в с. Верхний Телелюй соседнего Грязинского района.

Жители с. Дмитриевка пользуются кладбищем в с. Московка соседнего Дрязгинского СП

Бань и прачечных не имеется.

### **Предприятия связи, банка и учреждения управления**

В общественно - деловом центре с. Дмитриевка расположены администрация сельского поселения и почта (ул.Центральная, д. 8 –здание ФАП и библиотеки).

Выводы:

- Отсутствие общественных бань, прачечных.
- Отсутствие предприятий бытового обслуживания.
- Неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

### **1.7 Землепользование**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

						12893	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Дмитриевского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 3,788 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Дмитриевка - 138,2 га;
2. с. Высокополье - 77,4 га;
3. пос. Верный Путь - 14,5 га;
4. пос. Хлебоборб - 55,7

Итого по населенным пунктам: 285,8 га.

#### Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	<b>3,788</b>
	в т. ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	<b>285,8</b>
	В том числе:	
	1. с. Дмитриевка	138,2
	2. с. Высокополье	77,4
	3. пос. Верный Путь	14,5
	4. пос. Хлебоборб	55,7
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	
	- усадебная застройка	

	- коллективные сады и дачи	
	Зона общественно - деловая	
	в т. ч.: - учреждений образования	
	Производственная зона	
	Коммунально-складская зона	
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона сельскохозяйственного использования	
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	
	Зона рекреации	
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	
	Зоны специального назначения, в том числе:	
	- кладбища	
	- санитарно – защитные насаждения	
	Иные территории	
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	
	в т.ч.:	
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	<b>247,0</b>
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	
8	Земли запаса, всего, тыс. га	

## 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

### Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Дмитриевского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных

						12893	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Дмитриевского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

### 1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Дмитриевского СП является наличие рек, ручьев и искусственных водоемов – прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Куликовское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

						12893	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

### 1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются:

- ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделения в с. Дмитриевка;
- ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделения в с. Высокополье;
- Зерноток;
- Машинная мастерская.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

### Атмосферный воздух

#### Автотранспорт

						12893	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

### Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0 - 1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Дмитриевское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья, птицеводством и животноводством.

В число основных предприятий входят:

- ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделения в с. Дмитриевка;
- ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделения в с. Высокополье;
- Зерноток;
- Машинная мастерская.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств, в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

						12893	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой р. Телелюй (левый приток р. Байгора, протекает через с. Дмитриевка и с. Высокополье), р. Мещерка (левый приток р. Телелюй), ручьями, прудами и еще несколькими небольшими водоемами без названия. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Телелюй и р. Мещерка.

## Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 34,5% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

						12893	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

### Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

						12893	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

### Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующий полигон ТБО, расположенный в Девицком сельском поселении.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Дмитриевского поселения приведены в таблице.

Таблица

						12893	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Населённый пункт	Функциональное состояние	Характер захоронений	Удалённость от населённого пункта
с. Высокополье, п. Хлебороб	Не действует с 2002 года		у границы Дмитриевского СП вблизи п. Хлебороб (1,6 км на северо-запад от с. Высокополье).

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм — 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ — 200 м;
- автомобильных, железных дорог — 50-300 м.

### Выводы

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Дмитриевского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (100%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (60%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

### 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Дмитриевского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

						12893	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Телелюй (общая протяженность реки 23,8 км) водоохранная зона составляет 100 м.

Для р. Мещерка (общая протяженность реки 7,5 км) водоохранная зона составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

						12893	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории сельского поселения Дмитриевский сельсовет данные территории представлены:

### Выявленные объекты археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Местонахождение
1	<b>Курганный могильник №1 у с. Дмитриевка</b> (Верховья р.Телелюй)	Этоха бронзы, новое время	Р	К западу от с. Дмитриевка (в 1,8 км к северо-западу от школы), к востоку от ст. Дрязги (в 4.0 км от школы)
2	<b>Курганный могильник Высокополье 1</b>	Этоха бронзы, новое время	Р	0,5 км к юго-востоку от с. Высокополье, 0,65 км к северо- востоку от с. Дмитриевка
2.1	Курган № 1			
2.2	Курган № 2			
2.3	Курган № 3			
	Местонахождения			
3	<b>Местонахождение прясла Высокополье 2</b> (Верховья р.Телелюй)	Этоха бронзы	Р	Обломок глиняного прясла обнаружен в 0,35 км к западу-юго- западу от моста через р. Телелюй, недалеко от грунтовой дороги на ст. Дрязги
4	<b>Местонахождение лепной керамики Высокополье 3</b> (Верховья р.Телелюй)	Этоха бронзы	Р	Фрагмент стенки лепного сосуда обнаружен в 0,75 км к западу-юго- западу от моста через р. Телелюй, недалеко от грунтовой дороги на ст. Дрязги
	Достопримечательные места			
5	<b>Остатки усадьбы Безымяновка</b> (Верховья р.Телелюй)	XVIII-XIX		Объект расположен на юго- западной окраине с. Дмитриевка (ул. Безымяновка). Представляет собой сильно заросший парк трапецевидной формы, в котором расположен пруд и сохранившаяся плотина

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с

управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории Дмитриевского СП также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

#### Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

Сельское поселение (сельсовет)	Наименование	Местонахождение	Количество
Дмитриевское СП	Памятник Героям ВОВ	С.Дмитриевска, ул. Центральная	1

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

#### Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</li> <li>В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:               <ol style="list-style-type: none"> <li>использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ol> </li> <li>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</li> <li>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством</li> </ul>

						12893	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств</li> <li>• Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами</li> <li>• В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.</li> </ul> <p>В границах прибрежной полосы наряду с вышеуказанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством.</li> <li>• Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос</li> </ul>
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности</li> <li>■ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок)</li> <li>■ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках</li> <li>■ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства</li> <li>■ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.</li> </ul>
Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ</li> <li>■ Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.</li> <li>■ В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия</li> <li>■ Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой.</li> <li>■ Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы</li> <li>Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов</li> </ul>
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается</li> <li>Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</li> <li>Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</li> </ul>
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</li> <li>Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> <li>зону санитарной охраны водозаборных сооружений;</li> <li>зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов</li> </ul> </li> <li>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений</li> <li>2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения</li> <li>3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: <ul style="list-style-type: none"> <li>вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;</li> <li>вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;</li> <li>по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>в направлении к противоположному от водозабора берегу: <ul style="list-style-type: none"> <li>при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м</li> <li>Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</li> <li>• Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</li> <li>• На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> </ul> </li> </ul> <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников</li> </ul>
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны))</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций</li> <li>• Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций</li> <li>• Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки</li> <li>• Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений</li> <li>• В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений</li> <li>• Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков</li> </ul>
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- выпас скота;</li> <li>- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</li> </ul> <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
Зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 м – для ВЛ напряжением 10 - 20 кВ;</li> <li>- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;</li> <li>- 20 м – для ВЛ напряжением 110 - 220 кВ;</li> <li>- 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220 - 330 кВ;</li> <li>- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;</li> <li>- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.</li> </ul>

Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки</li> <li>• Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</li> <li>• Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности</li> <li>• Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий</li> </ul>
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов</li> <li>• Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны</li> </ul>

### 1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Дмитриевского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Дмитриевского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по автодороге регионального значения «Дрязги – Дмитриевка - Пластинки» и по автодороге связывающей с.Московка (Дрязгинское СП) и с.Верхний Телелюй (Грязинский район);
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (65,5%) с долей одноэтажных многоквартирных (две и более квартир) домов (34,5%), 2 эт. секционная застройка отсутствует.

						12893	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Уровень жилищной обеспеченности составляет 25,32 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м<sup>2</sup>/чел. в среднем по области или 22,1 м<sup>2</sup>/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

Развитие малых населенных пунктов (п. Хлебороб) целесообразно в существующих границах, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории сел Дмитриевка и Высокополье - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенных пунктов.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов пруда вблизи п. Хлебороб.

В настоящий момент на территории Дмитриевского СП осуществляют свою деятельность 2 отделения птицефабрики, поэтому создание новых производственных зон не требуется.

## **2 Основные направления социально-экономического и территориального развития**

### **2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

						12893	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Дмитриевского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

## **2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов**

Архитектурно-планировочная организация территории Дмитриевского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого

						12893	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Дмитриевского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Телелюй,
- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения.

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения –

с. Дмитриевка. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие; проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

**с. Дмитриевка** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать западную и восточную и южную территорию с. Дмитриевка.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в трех направлениях - в южном, западном и восточном. В качестве реконструкции жилой застройки на севере села предлагаются площадки под жилищное строительство.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села предлагается организация парковой зоны с благоустройством и озеленением территории.

						12893	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в центре села предлагается организация зоны отдыха с благоустройством и озеленением берегов р. Телелюй.

Кроме того между жилой зоной и автодорогами предусматриваются лесозащитные полосы.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны не предусматривается, т.к. восточнее в западном направлении от с. Дмитриевка на нормативном расстоянии от жилой застройки располагается ООО «Птицефабрика Дмитриевская» (предприятие II класса с СЗЗ 500 м)

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

**с. Высокополье** - преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

**п. Верный Путь** - преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в существующих границах поселка и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

**п. Хлебобоб** - преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции в границах поселка.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению новых крупных с/х предприятий не даются. Действующие предприятия сохраняются на существующих площадках вдали от населенных пунктов (район с. Дмитриевка и с. Высокополье). Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Генеральным планом определены рекреационные зоны поселения (по берегам пруда у п. Хлебобоб и по берегам пруда у с.Высокополье).

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Девицком сельском поселении в районе г. Усмань. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории Дмитриевского СП расположено 1 кладбище площадью 0,34 га в районе пос. Верный Путь, кладбище сохраняется, резерв для расширения не требуется.

Создание нового кладбища на данном этапе проектирования не требуется, т.к. исторически сложилось, что жители Дмитриевского СП пользуются кладбищами с.Московка (Дрязгинское СП) и с.Верхний Телелюй (Грязинский район).

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

						12893	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. Том 2).

### 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

#### Прогноз населения

						12893	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Дмитриевского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами предположительно продолжится на проектируемые периоды.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Дмитриевского сельского поселения на 2025 год прогнозируется в районе 280, на расчетный срок 2033 год численность населения составит - от 230 до 340 чел.

Исходя из изменения численности населения в период с 2004 по 2011 годы, численность населения на расчетный срок составит от 375 до 380 чел.

Поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2033 год принимаем по наиболее максимальному показателю – 380 чел.

### Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2012 год (факт.)		2023 (проект.)		2033 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	417	100	399	100	380	100
Моложе трудоспособного возраста	108	25,9	106	26,5	103	27,0
В трудоспособном возрасте	165	39,6	157	39,3	148	39,0
Старше трудоспособного возраста	144	34,5	136	34,2	129	34,0

						12893	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

### 2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны.

Новое жилищное строительство за период с 2008 г. - 2012 г. :

с. Дмитриевка - 1500 м<sup>2</sup>;

с. Высокополье - 200 м<sup>2</sup>.

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

В существующем жилом фонде основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (65,5 %) с долей одноэтажных многоквартирных домов (34,5 %), 2 эт. секционная застройка отсутствует.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 25,32 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м<sup>2</sup>/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 4,640 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

						12893	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо строительство 47 домов или 4,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 11,75 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Площадка 1** (за расчетный срок) - Земельный участок вдоль автодороги Дмитриевка-Высокополье (площадь 6,4 га) предлагается как резервный для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка**.

**Площадка 1.1** (за расчетный срок) – Земельный участок вдоль автодороги Дмитриевка-Высокополье (площадь 2,9 га) предлагается как резервный для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка**.

**Площадка 2.1** - участок на свободных территориях в **с. Дмитриевка по ул. Заречная** (площадь **1,5 га**) предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Земельный участок находится в границах **с. Дмитриевка**.

**Площадка 2.2** - участок на свободных территориях в **с. Дмитриевка по ул. Заречная** (площадь **1,25 га**) предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м<sup>2</sup> или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Земельный участок находится в границах **с. Дмитриевка**.

**Площадка 2.3** - участок на свободных территориях в **с. Дмитриевка по ул. Садовая** (площадь **1,5 га**) предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Земельный участок находится в границах **с. Дмитриевка**.

**Площадка 3** - жилой участок вдоль автодороги **Дрязги – Дмитриевка** у западной границы с. Дмитриевка общей площадью 7,5 га в том числе:

**4,0 га** - малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м<sup>2</sup> или 16 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

2,35 га - для развития улично-дорожной сети.

0,35 га – для создания общественно-деловой зоны.

0,8 га - санитарно-защитных насаждений.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка**.

**Площадка 3.1** (за расчетный срок) - жилой участок вдоль автодороги **Дрязги - Дмитриевка** у западной границы с. Дмитриевка (площадь 3,5 га) предлагается как резервный для малоэтажной жилой застройки.

						12893	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2,25 га - для малоэтажной жилой застройки.

1,25 га - для развития улично-дорожной сети.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка**.

**Площадка 4** - участок вдоль автодороги **Дмитриевка – Пластинки** общей площадью 8,4 га предлагается как резервный для:

4,0 га - для малоэтажной жилой застройки (за расчетный срок).

1,5 га - спортивная зона (**Площадка 4.1**)

0,4 га - зеленые насаждения.

2,5 га - для развития улично-дорожной сети.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка**.

**Площадка 5** (за расчетный срок) - жилой участок вдоль автодороги **Дмитриевка – Московка** (между основной частью села и ул. Безымяновка) предлагается как резервный для малоэтажной жилой застройки (3,0 га).

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка**.

**Площадка 5.1** (за расчетный срок) - жилой участок вдоль автодороги **Дмитриевка – Московка** (ул. Безымяновка) предлагается как резервный для малоэтажной жилой застройки (4,5 га).

Часть площадки 5.1 требуется включить в границы населенного пункта **с. Дмитриевка** (включаемый участок 6).

**Площадка 6** – участок в восточной части **с. Высокополье**, общей площадью 6,7 га, в том числе:

**1,5 га** предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

3,0 га - для малоэтажной жилой застройки (за расчетный срок).

2,2 га - для развития улично-дорожной сети.

Земельный участок находится в границах **с. Высокополье**.

**Площадка 7** – жилой участок у северной границы СП, на западе от **п. Верный Путь** общей площадью 29,9 га в том числе:

**2,0 га** - малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

2,5 га - для развития улично-дорожной сети.

2,9 га – для создания общественно-деловой зоны.

22,5 га (за расчетный срок) – территория, резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки (15,5 га) и для развития улично-дорожной сети (7,0 га).

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **п. Верный Путь**.

**Площадка 7.1** (за расчетный срок) - жилой участок у северной границы СП, у восточной границы **п. Верный Путь** общей площадью 2,0 га предлагается как резервный для малоэтажной жилой застройки (1,5 га) и для развития улично-дорожной сети (0,5 га).

						12893	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта **п. Верный Путь.**

**Площадка 8 п. Хлебороб** (за расчетный срок) - участок в центральной части **п. Хлебороб.**

4,0 га - для малоэтажной жилой застройки (за расчетный срок).

2,5 га - общественно-деловая зона (**Площадка 8.1**)

Земельный участок (часть Площадки 8) требуется включить в границы населенного пункта **п. Хлебороб.**

### Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
	новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	15,26
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	10,56
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
	Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	4,7 (47 домов)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	380
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	11,75
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	11,75
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м <sup>2</sup> /%	15,26/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м <sup>2</sup> /%	-
	усадебный	тыс. м <sup>2</sup> /%	15,26/100,0
	Численность населения – всего	тыс. чел.	0,380
	Средняя жилищная обеспеченность*	м <sup>2</sup> /чел.	40

**\*Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м<sup>2</sup> на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 38-40 м<sup>2</sup> на человека.

						12893	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Сельскохозяйственные (производственные) зоны предусматриваются на существующих площадках за границами населенных пунктов.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Создание новых сельскохозяйственных производственных зон не предусматривается, т.к. на территории Дмитриевского СП В настоящее время действует крупное сельскохозяйственное предприятие ООО «Птицефабрика Дмитриевская», состоящая из:

- **Площадка 1.** ООО «Птицефабрика Дмитриевская» (предприятие II класса с СЗЗ 500 м). Располагается на западе от с. Дмитриевка, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 500 метров. Площадь территории 4,5 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

- **Площадка 2.** ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделение в с. Высокополье (предприятие III класса с СЗЗ 300 м). Располагается на севере от с. Высокополье, в настоящее время СЗЗ до жилья не соблюдена. Площадь территории 2,0 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

## 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

						12893	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

### Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	21	20	5	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	46	60(здание действующей школы)	-	СНиП 2.07.01-89

						12893	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	2	-	в здании школы	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	1	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	6	-	в здании школы	Социальные нормативы и нормы
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	5	-	Имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	7	-	Имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
9	Спортивные залы	м²	350	133	-	150	Социальные нормативы и нормы
10	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	29	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	0,74	0,33	0,5	Социальные нормативы и нормы
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
12	Клуб*	мест	100	38	100	-	Социальные нормативы и нормы
13	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6				
14	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>							
15	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	38		30 (в с.Высокополье)	СНиП 2.07.01-89



16	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	76			СНиП 2.07.01-89
17	Рынок*	м <sup>2</sup>	24	-	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
18	Предприятия общественного питания	мест	40	15,2	30 для работников ООО «Птицефабрика Дмитриевская»	16	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	3	-	4	СНиП 2.07.01-89
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>							
20	Гостиница	мест	6	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
21	Бани	мест	7	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Прачечная	кг/см	60	23	-	-	СНиП 2.07.01-89
23	Химчистка*	кг/см	3,5	1,3	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Пожарное депо**	автом.	2	1	-	Ближайший пост в Сторожевско-Хуторском СП	СНиП 2.07.01-89
25	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
<p>• <b>Примечание:</b> * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.</p> <p>      ** Объекты рассчитаны на всё население СП</p>							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Дмитриевка расположен на ул. Центральная и включает здание сельской администрации, дом культуры и предприятия торговли.

- Спортивная зона – с. Дмитриевка со стадионом (Площадка 4.1).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

**Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование учреждений</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Расчетная емкость</b>	<b>Строит. Объем, тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>Местоположение (функциональная зона)</b>	<b>Установление зон с особыми условиями использования</b>
1	Спортзал	м <sup>2</sup>	150	2,0	с. Дмитриевка	СЗЗ-50 м
2	Стадион со спортплощадками	тыс.м <sup>2</sup>	0,5	-	с. Дмитриевка	СЗЗ-50 м
3	Кафе	мест	16	0,6	с. Дмитриевка, ул. Луговая	Не требуется
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	0,5	с. Дмитриевка, ул. Луговая	Не требуется
5	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	10	0,05	д. Высокополье, ул. Центральная	Не требуется
6	Магазины непродовольственны х товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	20	0,1	д. Высокополье, ул. Центральная	Не требуется
7	Пристройка к детскому саду в с.Дмитриевка	мест	5	0,3	с. Дмитриевка, ул.Молодежная	Не требуется

**2.6 Развитие системы зеленых насаждений**

**Существующее положение**

В северной части Дмитриевского СП расположен лесной массив относящийся к землям лесного фонда.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Дмитриевского СП памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная в с. Дмитриевка, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

						12893	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парка в центральной части с. Дмитриевка по берегам р. Телелюй (между ул. Заречная и ул. Садовая) общей площадью 2,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения.
2. Создание пейзажного лугопарка в с. Дмитриевка по берегам р. Телелюй общей площадью 2,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения.
3. Обустройство скверов в населенных пунктах.
4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой зоной и автодорогами.
5. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе п. Хлебобоб площадью 20,0 га по берегам пруда, с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.
6. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе с. Высокополье площадью 32,5 га по берегам пруда, с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 4,0 га. Кроме того генеральным планом на территории поселения

						12893	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предлагается обустройство рекреационной зоны в районе прудов у с. Высокополье и п. Хлебобороб общей площадью 52,5 га, включая водоемы на землях сельхозназначения.

## 2.7 Транспортная инфраструктура

### 2.7.1 Внешний транспорт

#### Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С юга на север по территории поселения через с. Дмитриевка и с. Высокополье проходит автомобильная дорога регионального значения «Московка-Дмитриевка-Граница Грязинского района».

С востока на запад по территории поселения через с. Дмитриевка проходит автомобильная дорога регионального значения «Пластинки-Дмитриевка-Дрязги».

#### Дороги Усманского муниципального района на территории Дмитриевского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-729	Пластинки-Дмитриевка-Дрязги	IV		16,00 - всего 4,58 - по территории СП
42 ОП РЗ 42К-730	Дмитриевка-Граница Грязинского района	IV		3,50 - всего 3,53- по территории СП
42 ОП РЗ 42К-731	Московка-Дмитриевка	IV		6,50 - всего 2,8 - по территории СП
	Итого:			10,91

\*Данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 5,3 км.

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом. Пассажирские перевозки осуществляются по следующим маршрутам:

						12893	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- «Усманы – Пластинки» (ежедневно).

В с. Дмитриевка и в с. Высокополье имеются автобусные павильоны (остановки).

### Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- Проектом в соответствии с СТП Усманского района предусмотрено строительство автодороги, которая на перспективу должна связать федеральную трассу М-4 и г. Грязи, с последующим выходом на федеральную трассу М-6 «Каспий».

В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Движение транзитного транспорта сохраняется через с. Дмитриевка и с. Высокополье.

#### 2.7.2 Поселковые улицы и дороги

### Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Молодежная (с. Дмитриевка), ул. Центральная (с. Высокополье), ул. Дорожная (п. Хлебобоб), ул. Лесная (п. Верный Путь) остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Дмитриевка и с. Высокополье имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не

						12893	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет – 9,73 км, в том числе: с. Дмитриевка – 4,48 км; с. Высокополье – 3,1 км; п. Верный Путь – 0,25 км, п. Хлебороб – 1,9 км.

### Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

#### с. Дмитриевка

Главные улицы (дороги) - ул. Молодежная и - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м

#### с. Высокополье

Главные улицы (дороги) - ул. Центральная и (автодорога регионального значения) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м

#### п. Верный Путь

Главные улицы (дороги) - ул. Лесная - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

#### п. Хлебороб

Главные улицы (дороги) - ул. Дорожная - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 18,23 км, в том числе: с. Дмитриевка – 7,23 км; с. Высокополье – 5,0 км; п. Верный Путь – 1,1 км, п. Хлебороб – 4,9 км.

### 2.7.3 Поселковый транспорт

#### Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр

						12893	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

можно воспользоваться рейсовым автобусом «Усмань - Пластинки». На территории поселения расположены 2 автобусные остановки: в с. Дмитриевка и в с. Высокополье.

### Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

## 2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

### 2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- благоустройство и озеленение берегов р. Телелюй в с. Дмитриевка.
- благоустройство и озеленение берегов пруда в районе с. Высокополье;
- благоустройство и озеленение берегов пруда в районе п. Хлебороб.

### Организация поверхностного стока

Проектом предлагается спроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1 : 0,25 до 1 : 0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

						12893	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

#### **Благоустройство и озеленение берегов р. Телелюй в с. Дмитриевка.**

Создание парка в центральной части с. Дмитриевка по берегам р. Телелюй (между ул. Заречная и ул. Садовая) общей площадью 2,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек, с установкой необходимого оборудования и освещения.

Создание пейзажного лугопарка в с. Дмитриевка по берегам р. Телелюй общей площадью 2,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения.

#### **Благоустройство и озеленение берегов пруда в районе с. Высокополье**

Создание зоны отдыха по берегам пруда в районе с. Высокополье общей площадью 32,5 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек, с установкой необходимого оборудования и освещения.

#### **Благоустройство и озеленение берегов пруда в районе п. Хлебобор**

Создание зоны отдыха по берегам пруда в районе п. Хлебобор общей площадью 20,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек, с установкой необходимого оборудования и освещения.

### **2.8.2 Инженерная инфраструктура**

#### **Мероприятия по развитию систем водоснабжения и систем водоотведения**

#### **Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

#### **Мероприятия по развитию систем газоснабжения**

#### **Мероприятия по развитию систем электроснабжения**

						12893	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Мероприятия по развитию систем связи

### 2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011 - 2013 годы» разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Дмитриевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долгосрочное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

						12893	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- уличный смет;

- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противofiltrационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4 - 0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м<sup>2</sup>). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

### Объекты специального назначения

Недействующий скотомогильник расположен у границы Дмитриевского СП вблизи п. Хлебороб (1,6 км на северо-запад от с. Высокополье).

Всего на территории Дмитриевского СП расположено 1 кладбище площадью 0,34 га в районе пос. Верный Путь, кладбище сохраняется, резерв для расширения не требуется.

						12893	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Создание нового кладбища на данном этапе проектирования не требуется, т.к. исторически сложилось, что жители Дмитриевского СП пользуются кладбищами с. Московка (Дрязгинское СП) и с. Верхний Телелюй (Грязинский район).

## 2.10 Охрана окружающей среды

### 2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011 - 2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009 - 2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

						12893	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Производственная зона (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) сохраняется на существующих площадках у с. Дмитриевка (птицефабрика - предприятие II класса СЗЗ 500 м) - и с. Высокополье (птицефабрика - предприятие III класса СЗЗ 300 м) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

						12893	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбище на территории СП (у п. Верный Путь) сохраняются, резерв для расширения не требуется.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- размещение крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Усмань с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

#### 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере нас. пунктов Дмитриевского СП в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Дмитриевское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических

						12893	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, производственная зона сохраняется в центральной части Дмитриевского СП (у.с. Дмитриевка и у.с. Высокополье), на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы, СЗЗ которых не соответствуют нормам.

В центре с. Дмитриевка предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

						12893	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

						12893	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Характерной особенностью Дмитриевского СП является наличие реки Телелюй и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Телелюй устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т. к. длина р. Телелюй свыше 10 км, но менее 50 км., ее протяженность – 23,8 км), Водоохранная зона реки Мещерка устанавливается от береговой линии и составляет 50 м (т. к. длина р. Мещерка менее 10 км, ее протяженность – 7,5 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, на территории СП предлагается часть территорий по берегам прудов в района п. Хлебобор и с. Высокополье, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

### Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Дмитриевского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

						12893	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 770 для села Дмитриевка, 760 для села Высокополье, 780 для п. Верный Путь, 750 для п. Хлебороб состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мерами Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы:

- с. Дмитриевка 5 участков из земель сельхозназначения, общей площадью 65,5 га (участок 2 – 17,7 га, участок 3 – 18,3 га, участок 4 - 14,1 га, участок 5 – 2,8 га, участок 6 – 12,6 га);
- с. Высокополье 1 участка из земель сельхозназначения, площадью 8,3 га (участок 1 – 8,3 га);
- п. Верный Путь для 2 участков из земель сельхозназначения, площадью 36,1 га (участок 7- 31,6 га, участок 8 – 4,5 га).

### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Высокополье	Участок № 1 (48:16:1120201:10)	8,3	для создания общественно-деловой и зоны инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Дмитриевка	Участок № 2 (48:16: 1120601)	17,7	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Дмитриевка	Участок № 3.1 (48:16: 1120601) Участок № 3.2 (48:16: 1120501)	18,3	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных

						12893	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					пунктов
4	с. Дмитриевка	Участок № 4 (48:16: 1120101)	14,1	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Дмитриевка	Участок № 5 (48:16:1120101)	2,8	для упорядочения границ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Дмитриевка	Участок № 6 (48:16: 1120501)	12,6	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	п. Верный Путь	Участок № 7 (48:16:1120601:19)	31,6	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	п. Верный Путь	Участок № 8 (48:16:1120601)	4,5	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	п.Хлебороб	Участок № 9 (48:16: 1120601)	3,3	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ п.Хлебороб	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
10	п.Хлебороб	Участок № 10 (48:16: 1120601)	3,6	для упорядочения границ п.Хлебороб	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого:	Площадь включаемых участков	116,8		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 (Том 1 Книга 2).

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2033 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	285,8	402,6
	В том числе:			
	1. с. Дмитриевка	га	138,2	203,7
	2. д. Высокополье	га	77,4	85,7
	3. п. Верный Путь	га	14,5	50,6

						12893	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. п. Хлебороб	га	55,7	62,6
Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
Зона жилой застройки и приусадебных участков	га		
в том числе:			
- 2-3 эт. секционная застройка	га		
- усадебная застройка	га		
- коллективные сады и дачи	га		
Зона общественно - деловая	га		
в т. ч.: - учреждений образования	га		
Производственная зона	га		
Коммунально-складская зона	га		
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га		
Зона сельскохозяйственного использования	га		
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га		
Зона рекреации	га		
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га		
Зоны специального назначения, в том числе:	га		
- кладбища	га		
- санитарно-защитные насаждения	га		
Иные территории	га		

Основное развитие должен получить центр поселения - с. Дмитриевка. Увеличение территории для строительства жилья и, следовательно, изменение границ населенного пункта предусматривается в с. Дмитриевка и в п. Верный Путь; изменение границ с.высокопаолье планируется создание общественно-деловой зоны . Территории населенных пунктов на расчетный срок генплана увеличится на 115,0 га и составят 400,8 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, для развития с. Дмитриевка, п. Верный Путь и п. Хлебороб за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории включены.

Развитие п.Хлебороб в основном возможно в существующих границах.

Общая проектная территория всех населенных пунктов - 400,8 га.

## 2.12 Первая очередь строительства

### 2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2023 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 2,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

						12893	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м <sup>2</sup> общ. пл.	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	т. м <sup>2</sup> общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	6,9192	2,3	9,2192
2	Одноэтажная многоквартирная	3,6408	-	3,6408

Численность населения к концу первой очереди – 399 человек. Жилищная обеспеченность – 32,2 м<sup>2</sup>/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в границах села Дмитриевка (площадка № 2.1, 2.2, 2.3) и на участках, включаемых в границы села Дмитриевка – площадка 3.

## 2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Дмитриевка (ул.Центральная) имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно- бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

						12893	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Кафе	мест	16	0,6	с. Дмитриевка, ул. Луговая	Не требуется
2	Стадион со спортплощадками	тыс.м <sup>2</sup>	0,5	-	с. Дмитриевка	СЗЗ-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	0,5	с. Дмитриевка, ул. Луговая	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

#### 2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктах Дмитриевского СП – 9,0 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 5,5 км.

#### 2.12.4 Инженерная подготовка территории

						12893	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство берегов р. Телелюй в центральной части с. Дмитриевка (между ул. Садовая и ул. Заречная) – 2,0 га;
- благоустройство и озеленение берегов р. Телелюй в центральной части с. Дмитриевка – 2,0 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 5,5 км;

### **3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Дмитриевского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

#### **3.1 Объекты федерального значения**

По территории Дмитриевского сельского поселения проходят магистральный нефтепродуктопровод «Никольское - Воронеж» с СЗЗ -150 м, линии электроснабжения (ЛЭП 35 кВ) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

#### **3.2 Объекты регионального значения**

По территории Дмитриевского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Московка-Дмитриевка-Граница Грязинского района» и автомобильная дорога регионального значения «Пластинки-Дмитриевка-Дрязги».

Проектом в соответствии с СТП Усманского района предусмотрено строительство автодороги, которая на перспективу должна связать федеральную трассу М-4 и г. Грязи (с последующим выходом на федеральную трассу М-6 «Каспий»).

						12893	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Дмитриевского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детский сад, МУК «Досуговый центр», почтовое отделение, ФАП, магазин.

#### 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

##### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка 1)	Вдоль автодороги «Дмитриевка-Высокополье» между с. Дмитриевка и с. Высокополье	-	-	6,4	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка 1.1)	Вдоль автодороги «Дмитриевка-Высокополье» между с. Дмитриевка и с. Высокополье	-	-	2,9	
1.3	Жилой участок (Площадка 2.1)	с. Дмитриевка, ул. Заречная	1,5	1,5	-	
1.4	Жилой участок (Площадка 2.2)	с. Дмитриевка, ул. Заречная	1,25	1,25	-	
1.5	Жилой участок (Площадка 2.3)	с. Дмитриевка, ул. Садовая	1,5	1,0	-	
1.6	Жилой участок (Площадка 3)	вдоль автодороги Дрызги – Дмитриевка у	4,0	2,0		

						12893	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		западной границы с. Дмитриевка				
1.7	Жилой участок (Площадка 3.1)	вдоль автодороги Дрязги - Дмитриевка у западной границы с. Дмитриевка	-	-	2,25	
1.8	Жилой участок (Площадка 4)	вдоль автодороги Дмитриевка – Пластинки	-	-	4,0	
1.9	Жилой участок (Площадка 5)	жилой участок вдоль автодороги Дмитриевка – Московка (между основной частью села и ул. Безымяновка)	-	-	3,0	
1.10	Жилой участок (Площадка 5.1)	жилой участок вдоль автодороги Дмитриевка – Московка (ул. Безымяновка)	-	-	4,5	
1.11	Жилой участок (Площадка 6)	участок в восточной части с. Высокополье	1,5	-	3,0	
1.12	Жилой участок (Площадка 7)	у северной границы СП, на западе от п. Верный Путь	2,0	-	15,5	
1.13	Жилой участок (Площадка 7.1)	жилой участок у северной границы СП, у восточной границы п. Верный Путь	-	-	1,5	
1.14	Жилой участок (Площадка 8)	участок в центральной части п. Хлебороб	-	-	4,0	
	Всего		11,75	5,75	44,55	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	<b>Площадка 1</b>	600 м на запад	4,5 га	СЗЗ 500м	

						12893		Лист
								83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



	ООО «Птицефабрика Дмитриевская» (предприятие II класса с СЗЗ 500 м). Располагается на западе от с. Дмитриевка, Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	от с. Дмитриевка			
2	<b>Площадка 2.</b> ООО «Птицефабрика Дмитриевская» отделение в с. Высокополье (предприятие III класса с СЗЗ 300 м). Располагается на севере от с. Высокополье. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	300 м на север от с. Высокополье	2,0 га	300 м	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов  
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здание школы требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.1.1	Пристройка к зданию детского сада в с. Дмитриевка	мест	5	0,3	с. Дмитриевка, ул. Молодежная не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	150	2,0	с. Дмитриевка, район общественного центра СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района

						12893	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	0,5	-	с. Дмитриевка, район общественного центра СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	10	0,05	с. Высокополье, ул. Центральная Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	20	0,1	с. Высокополье, ул. Центральная Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.3	Строительство кафе	мест	16	0,6	с. Дмитриевка, ул. Луговая Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.4	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	4	0,5	с. Дмитриевка, ул. Луговая Не требуется	I очередь строительства инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в центральной части с. Дмитриевка по берегам р. Телелюй (между ул. Заречная и ул. Садовая) с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек	га	2,0	с. Дмитриевка (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного	га	2,0	с. Дмитриевка	Расчетный	администрация

	лугопарка в с. Дмитриевка по берегам р. Телелюй общей площадью 2,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек.			(зона рекреации)	срок	сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		с. Дмитриевка, п. Верный Путь (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
5	Выделение рекреационной зоны на территории поселения общей площадью 32,5 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	32,5	По берегам пруда в районе с. Высокополье	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения, инвестор
6	Выделение рекреационной зоны на территории поселения площадью 20 га, включая водоем, на землях сельхозназначения, с расчисткой берегов, с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	20,0	По берегам пруда в районе п. Хлебороб	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения, инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения.			

						12893	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральных частях населенных пунктов СП	9,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием	4,85	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	5,5	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.4	Строительство автодороги, которая на перспективу должна связать федеральную трассу М-4 и г. Грязи, с последующим выходом на федеральную трассу М-6 «Каспий».		За расчетный срок	

### Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Дмитриевка (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство берегов р. Телелюй	га	2,0	с. Дмитриевка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Благоустройство и озеленение берегов р. Телелюй	га	2,0	с. Дмитриевка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Благоустройство и озеленение берегов пруда в районе с. Высокополье	га	32,5	Территория СП	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения, инвестор
5	Благоустройство и озеленение берегов пруда в районе п. Хлебобоб	га	20,0	Территория СП	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения, инвестор
6	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в населенных пунктах СП. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

	автоцистерной на полигон ТБО муниципального района					
--	--	--	--	--	--	--

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры  
сельского поселения**

**Электроснабжение**

**Теплоснабжение**

**Газоснабжение**

**Водоснабжение и водоотведение**

**Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04 - 0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Рекультивация недействующего скотомогильника			Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12893		Лист
								88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

### Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Дмитриевка и с. Высокополье (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы между жилой зоной и автодорогой	га		с. Дмитриевка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		Населенные пункты СП	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			Населенные пункты СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка				постоянно	администрация

	населенных пунктов и прилегающей территории					сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки р. Телелюй - 100 м в обе стороны, для р. Мещерка - 50 м в обе стороны.	га	230,0 25,0	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3.

### 5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 3,788 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана существующего использования земель и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

						12893	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 5.1 Основные технико-экономические показатели по Дмитриевскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2033 г.
Население	чел.	417	380
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	3,788	3,788
В том числе			
- в федеральной собственности	тыс. га	Нет данных	Нет данных
- в областной собственности	тыс. га	-/-	-/-
- в муниципальной собственности	тыс. га	-/-	-/-
- в собственности юридических лиц	тыс. га	-/-	-/-
- в собственности физических лиц	тыс. га	-/-	-/-
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	<b>285,8</b>	<b>402,6</b>
В том числе:			
1. с. Дмитриевка	га	138,2	203,7
2. с. Высокополье	га	77,4	85,7
3. п. Верный Путь	га	14,5	50,6
4. п. Хлебобоб		55,7	62,6
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га		
в том числе:			
- пашня	тыс. га		
- сенокосы	тыс. га		
- пастбища	тыс. га		
- многолетние насаждения	тыс. га		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га		
- залежь	тыс. га		
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	тыс. га		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га		
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	<b>0,247</b>	<b>0,247</b>
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га		
Общая площадь земель запаса	тыс. га		



**5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам  
Дмитриевского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2033 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	<b>285,8</b>	<b>402,6</b>
	В том числе:			
	1. с. Дмитриевка	га	138,2	203,7
	2. с. Высокополье		77,4	85,7
	3. п. Верный Путь	га	14,5	50,6
	4. п. Хлебороб	га	55,7	62,6
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га		
	в том числе:			
	- 2-х эт. секционная застройка			
	- усадебная застройка			
	- коллективные сады и дачи			
	Зона общественно - деловая	га		
	в т. ч.: - учреждений образования			
	Производственная зона			
	Коммунально-складская зона			
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га		
	Зона сельскохозяйственного использования			
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га		
	Зона рекреации	га		
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га		
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га		
	- санитарно-защитные насаждения	га		
	Иные территории	га		
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	0,417	0,380
	В том числе - с. Дмитриевка	тыс. чел.	0,279	0,247
	с. Высокополье	тыс. чел.	0,104	0,088
	п. Верный Путь	тыс. чел.	0,002	0,020
	п. Хлебороб	тыс. чел.	0,032	0,025
2.2.	Возрастная структура населения:			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12893

Лист

92

	моложе трудоспособного возраста	чел./%	108/25,9	103/27,0
	в трудоспособном возрасте	чел./%	165/39,6	148/39,0
	старше трудоспособного возраста	чел./%	144/34,5	129/34,0
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	10,56	15,26
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	10,56	15,26
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл	10,56	10,56
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	4,7
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	4,7
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	4,7
	на реконструируемых территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	25,32	40
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	25
	на 1000 человек	мест	47	65
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	60	60
	на 1000 человек	мест	143	158
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	коек	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	пос./см.	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	100
	на 1000 человек	мест	239	263
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	150
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	394
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.		
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг. пл.		
4.9.	Магазины непродовольственных товаров –	м <sup>2</sup> торг.		

	всего	пл.		
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг. пл.		
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	16
	на 1000 человек	пос. мест	-	42
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	4
	на 1000 человек	раб. мест	-	10,5
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
5.2.	Площадь уличной сети	га		
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут.		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут.		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут.		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч /год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.квт.ч /год		
	на коммунальные нужды	т.квт.ч		

		/год		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	м <sup>3</sup> /ч		
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	0,34/1	0,34/1
8.	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	

Примечание: \* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

## 6 Приложения

### Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

(Приложение № 277 к Закону  
Липецкой области «Об установлении границ  
муниципальных образований  
Липецкой области»)

### Описание границы сельского поселения Дмитриевского сельсовета Усманского района Липецкой области

Граница территории Дмитриевского сельсовета от начальной точки 2 (стык границ Дрязгинского, Дмитриевского сельсоветов и Грязинского района) проходит в юго-восточном направлении по административной границе Грязинского района до точки 10.

От точки 10 (стык границ Дмитриевского, Пластинского сельсоветов и Грязинского района) граница сельсовета проходит в южном направлении по полевой дороге 900 м, далее 1200 м на запад, снова граница по полевой дороге 1700 м резко уходит на юг, пересекает а/д на с. Дмитриевка, в том же направлении 900 м по полевой дороге и уходит на юго-запад 1700 м, далее меняет направление на юго-восток и по полевой дороге доходит до точки 9.

От точки 9 до точки 8 граница сельсовета проходит в юго-западном направлении по полевой дороге.

От точки 8 (стык границ Дмитриевского, Бреславского и Дрязгинского сельсоветов) граница сельсовета проходит в западном направлении по полевой дороге 4600 м, далее граница уходит на северо-восток, проходит 1700 м по полевой дороге и уже в северном направлении 3500 м и проходит по полевой дороге до пруда, огибает пруд, включая его в территорию сельсовета, и в северо-западном направлении 2300 м проходит по тальвегу урочища Сухой Лог.

Граница сельсовета в северо-западном направлении по полевой дороге доходит до точки 3.

От точки 3 (стык границ Дрязгинского, Дмитриевского сельсоветов и урочища Телелюйское) граница сельсовета в северо-восточном направлении проходит по границе урочища Телелюйское 1200 м, исключая его из территории сельсовета, далее граница сельсовета уходит на север по урочищу Телелюйское до начальной точки 2, включая площади 105, 106, 110, 116, 111, 112, 117 кварталов в территорию сельсовета.

						12893	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						12893	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12893	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		