



Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитриевский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.

п. Хлебороб, п. Верный Путь



Основные технико-экономические показатели			
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество	
		п.Верный Путь	п.Хлебороб
Население на расчетный срок 2033 год	чел.	20	25
Общая площадь земель в установленных границах	га	50,6	62,6
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	9,2	34,7
- многоквартирная застройка	-//-	-	-
- усадебная застройка	-//-	9,2	34,7
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	2,9	2,6
- учреждения образования	-//-	-	-
Производственная зона	-//-	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	1,65	7,4
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	32,75	9,5
- с/х предприятия	-//-	-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	4,1	8,4
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	-	-
- кладбища	-//-	-	-
- насаждения специального назначения	-//-	-	-
Иные территории	-//-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Грязинского районов
- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Участков, включаемых в населенных пункт
- Зоны с особыми условиями использования
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Охранные полосы ЛЭП

Территории

- Жилой зоны
- Усадебная застройка
- Общественно-деловой зоны
- Рекреационной зоны
- Лесные насаждения
- Природные территории (кустарники, редколесье)
- Луга
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды

Земель сельскохозяйственного использования

- Пашни
- Луга

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

- Главные улицы
- Основные улицы
- Улицы и проезды
- Автомобильные дороги местного значения

Инженерная подготовка территории

- Открытые водостоки
- Локальные очистные сооружения дождевой канализации
- Контейнерная площадка ТБО
- Проектируемые площадки для создания новых жилых и общественных зон